

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALHALL**

Org. nr. 769622-0412

**ÅR 2014**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2014-01-01 - 2014-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2010-09-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-04-10 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-09 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Kungsängen 23:15 i Uppsala kommun

Föreningen är medlem i samfälligheten: Torgets Samfällighetsförening

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 15 april 2014

##### *Ordinarie:*

Mats Hallberg	Ordförande
Thomas Nordgren	Sekreterare
Niclas Wärenfeldt	Kassör
Tapio Aarnivaara	Ledamot
Jukka Saario	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Mattis Engström Lu

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 15 april 2014

##### *Ordinarie:*

Mats Hallberg	Ordförande
Thomas Nordgren	Sekreterare
Niclas Wärenfeldt	Kassör
Tapio Aarnivaara	Ledamot
Karl-Eric Bäcklund	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Mattis Engström Lu  
Marcus Karlsson

#### Styrelsen från extra föreningsstämma den 14 oktober 2014

##### *Ordinarie:*

Mats Hallberg	Ordförande
Tapio Aarnivaara	Sekreterare
Karl-Eric Bäcklund	Kassör
Marcus Karlsson	Ledamot
Ola Jeremiasen	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Mattis Engström Lu  
Peter Holmlund

#### **Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

**Bostadsrättsföreningen Valhall**  
**769622-0412**

**Revisorer**

**Ordinarie:**

Tomas Jonasson

Godkänd revisor

**Suppleant:**

BOREV

**Valberedning**

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 april 2014.

Extra föreningsstämmor hölls 2014-03-24 respektive 2014-10-14. Vid stämmorna beslutades om nya medlemmar i föreningens styrelse. En extrastämma hölls 2014-11-11 i syfte att besluta om stadgeändring rörande uttag av avgift från föreningen i samband med andrahandsuthyrning.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Representanter ur styrelsen har under året även deltagit i fyra möten i samfälligheten Torgets SFF.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Kungsängen 23:15 i Uppsala kommun

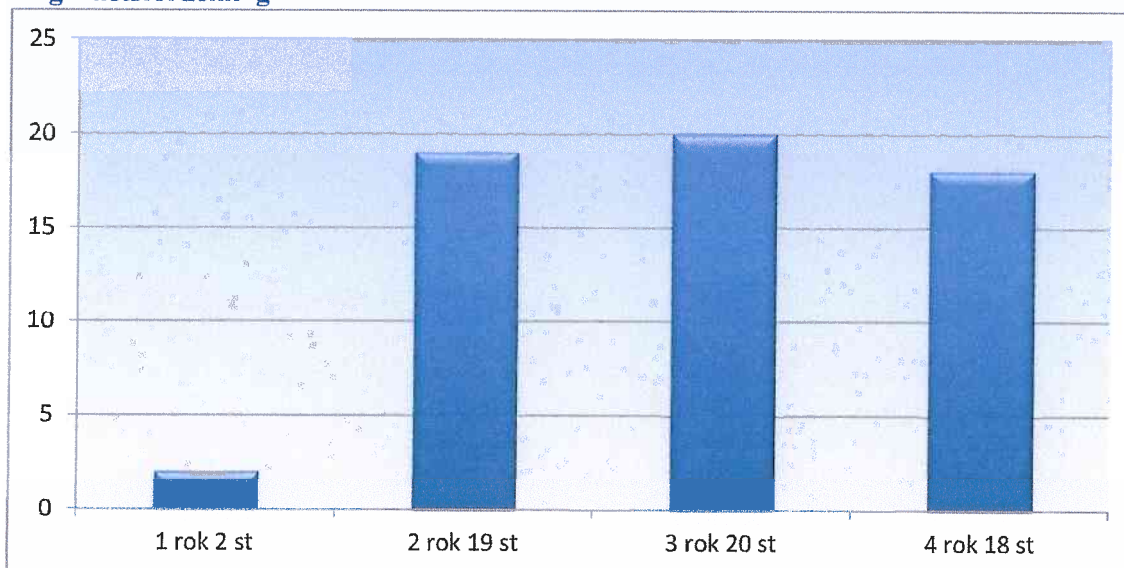
Nybyggnadsår och värdeår är 2012.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	103 353 000	103 353 000
Varav byggnader:	81 353 000	81 353 000
Varav mark:	22 000 000	22 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus med 7-8 våningar inklusive källare. Översta våningen utgörs av en indragen terrassvåning. Byggnaden har tre trapphus. Byggnaden innehåller 59 bostadsrättslägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Total boarea uppgår till ca 4 761 kvm.

**Lägenhetsfördelning**



## Bostadsrättsföreningen Valhall

769622-0412

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Upplands Boservice
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Städning	STÅDAB
Markskötsel	Upplands Boservice
Snöröjning	Upplands Boservice
Hissavtal	OTIS
Kabel-TV	Canal Digital
Bredband	Ownit
El	Vattenfall
Värme	Vattenfall
Vatten	Uppsala Vatten
Sophämtning	Uppsala Vatten, RagnSells
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna medför att årets resultat är betydligt sämre jämfört med föregående år och de motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

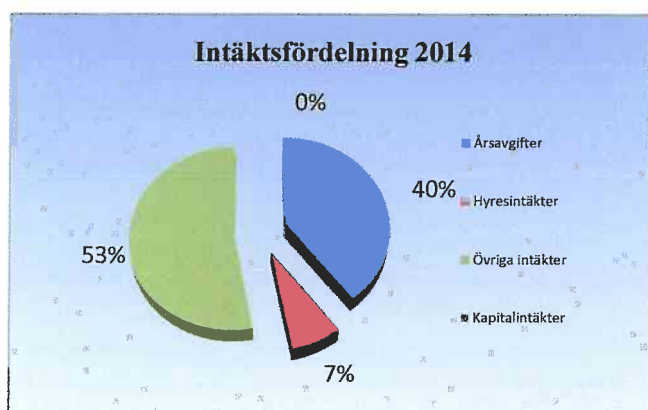
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Driftkostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

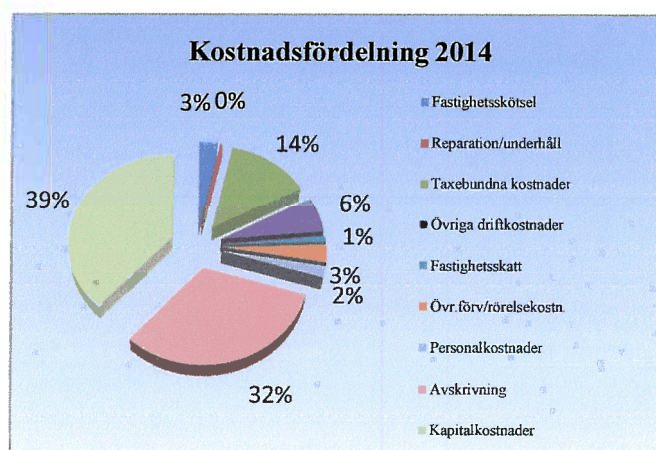
*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall, tkr</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Intäkter	3 937 798	4 040 650
Driftkostnader	-1 397 053	-1 401 801
Kapitalkostnader	-2 286 776	-2 370 997
Slitagekostnader	-143 000	-143 000
	<b>110 969</b>	<b>124 852</b>



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 939
Hyresintäkter	550
Övriga intäkter	450
Kapitalintäkter	-1
<b>Summa</b>	<b>3 938</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	140
Reparation/underhåll	17
Taxebundna kostnader	651
Övriga driftkostnader	299
Fastighetsskatt	44
Övr.förv/rörelsekostn.	149
Personalkostnader	97
Avskrivning	1 500
Kapitalkostnader	1 807
<b>Summa</b>	<b>4 704</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- I maj genomfördes en vårfest i samverkan med övriga föreningar i samfälligheten. Detta var andra gången detta genomfördes och har därmed upphöjts till tradition.
- Under hösten genomfördes tvåårsbesiktning av fastighet och lägenheter med ett i stort sett mycket bra resultat.
- Styrelsen har upprättat en underhållsplan som kommer att ligga till grund för uppföljning och planering av åtgärder samt budgetering av kostnader.
- Driftsättning av föreningens hemsida ([www.valhallbrf.se](http://www.valhallbrf.se)) skedde i slutet på året där styrelsen försöker informera om pågående aktiviteter samt samla all viktig information som medlemmar har användning av.
- Vid årsskiftet 2014-2015 bytte föreningen förvaltare. Detta föranleddes främst av behovet av en lokal förvaltare och den nya förvaltaren är ABJ Boförvaltning med kontor i Uppsala.
- Styrelsen har granskat föreningens alla avtal och förhandlat ner priset på Ownit.
- Styrelsen har uppmärksammat STÄDAB på den ibland bristfälliga städningen och jobbar ständigt med uppföljning och förbättringar.

Under 2014 har inga avgiftshöjningar avseende årsavgifter genomförts.

Styrelsen har sett över det ekonomiska läget avseende föreningens lånebild och har beslutat att det lån som hade bunden ränta ligger från 140701 med tremånadersränta, vilket leder till minskade räntekostnader.

Under 2015 kommer styrelsen att inrikta sig på följande frågor:

- Skapa underlag i föreningens ekonomi för att under början av 2016 kunna avsluta den checkkredit föreningen har i Handelsbanken.
- Jobba vidare med föreningens hemsida.
- Se över den befintliga underhållsplanen och vidta eventuella åtgärder enligt denna.

## **Medlemsinformation**

---

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 uppgick till 98. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## **Flerårsöversikt**

---

<b>Nyckeltal</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning, tkr	3 939	4 029
Resultat efter fin. poster, tkr	-766	628
Balansomslutning, tkr	191 127	195 240
Soliditet, %	70%	69%
Kassalikviditet, %	106%	107%
Snittränta, %	3,21%	3,33%
Årsavgift, kr/kvm boyta	617	618
Lån, kr/kvm boyta	11 771	11 871
Ränta, kr/kvm boyta	379	397
Värme, kr/kvm	37	40
El, kr/kvm	73	75
Vatten, kr/kvm	18	20

---

## Resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	469 420
årets förlust	-766 428
	<hr/>
	<b>-297 008</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	143 000
i ny räkning överföres	-440 008
	<hr/>
	<b>-297 008</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	1	<b>3 938 559</b>	<b>4 028 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2	-1 150 671	-1 202 519
Övriga externa kostnader	3	-149 088	-127 001
Personalkostnader	4	-97 294	-72 281
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 500 397	-120 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 897 450</b>	<b>-1 521 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 109</b>	<b>2 506 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-761	11 859
Räntekostnader		-1 806 776	-1 890 997
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-766 428</b>	<b>627 852</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-766 428</b>	<b>627 852</b>



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	190 749 324	192 249 721
		<b>190 749 324</b>	<b>192 249 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 749 324</b>	<b>192 249 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		1 678	6 965
Övriga kortfristiga fordringar		56 558	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	85 191	81 474
		<b>143 427</b>	<b>88 439</b>
Kassa och bank		233 875	2 902 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 302</b>	<b>2 990 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 126 626</b>	<b>195 240 361</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		133 415 000	133 415 000
Fond för yttre underhåll		166 805	23 805
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>133 581 805</b>	<b>133 438 805</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		469 420	-15 432
Årets resultat		-766 428	627 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-297 008</b>	<b>612 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 284 797</b>	<b>134 051 225</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit (limit 2 000 tkr)		791 212	0
Skulder till kreditinstitut	8	55 560 000	56 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 351 212</b>	<b>56 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	89 395
Skatteskulder		130 345	279 456
Övriga kortfristiga skulder		190 852	3 441 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	689 420	858 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 490 617</b>	<b>4 669 136</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>191 126 626</b>	<b>195 240 361</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		59 000 000	59 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Avskrivningar

Byggnader

2014

1%

2013

0,08%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Årsavgifter bostäder	2 938 812	2 943 346
	Hysesintäkter lokaler	549 733	565 780
	Vatten	96 565	109 077
	El	173 593	250 710
	Tv-avgift	155 760	155 958
	Överlåtelse- & pantavgifter	23 930	3 328
	Övriga intäkter	165	592
		<b>3 938 559</b>	<b>4 028 791</b>
<b>Not 2</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	47 138	79 990
	Städ	45 895	44 369
	Hisservice	31 746	29 014
	Markskötsel	4 277	0
	Snöröjning/Halkbekämpning	11 101	4 553
	Förbrukningsmaterial	0	2 531
	Reparation byggnader	6 297	2 334
	Reparation hiss	1 733	0
	Reparation installationer	5 594	758
	Reparation värmeinstallationer	3 346	0
	El	348 228	355 006
	Fjärrvärme	176 658	190 577
	Vatten	87 122	94 290
	Sophämtning	38 610	97 990
	Fastighetsförsäkringar	46 940	37 785
	Samfällighetsförening	109 488	75 418
	Tv/Bredband	142 968	144 374
	Fastighetsskatt lokaler	43 530	43 530
		<b>1 150 671</b>	<b>1 202 519</b>

**Bostadsrättsföreningen Valhall**  
769622-0412

<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Leasing/hyror	2 429	0
	Förbrukningsinventarier	35 536	5 046
	Telekommunikation	189	304
	Revisionsarvode	-14 177	15 000
	Arvode ekonomisk förvaltning	75 407	67 033
	Övriga externa tjänster	26 694	26 720
	Övriga omkostnader	23 010	12 898
		<b>149 088</b>	<b>127 001</b>
<b>Not 4</b>	<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Arvoden till styrelsen	55 000	40 000
	Övriga ersättningar	21 300	15 000
	Arbetsgivaravgifter	20 994	17 281
		<b>97 294</b>	<b>72 281</b>
<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	150 039 721	150 039 721
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 039 721</b>	<b>150 039 721</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-140 000	-20 000
	Årets avskrivningar	-1 500 397	-120 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 640 397</b>	<b>-140 000</b>
	<b>Mark</b>		
	Ingående markvärde	42 350 000	42 350 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 350 000</b>	<b>42 350 000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>190 749 324</b>	<b>192 249 721</b>
	Taxeringsvärden byggnader	81 353 000	81 353 000
	Taxeringsvärden mark	22 000 000	22 000 000
		<b>103 353 000</b>	<b>103 353 000</b>

**Bostadsrättsföreningen Valhall**  
769622-0412

<b>Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tv/Bredband	35 742	35 742
Försäkring	20 315	18 499
Förvaltningsarvode	0	16 925
Vatten	0	2 217
Hiss	8 090	8 091
Fastighetsskötsel	21 044	0
	<b>85 191</b>	<b>81 474</b>

**Not 7 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets för- ändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	133 415 000	0	133 415 000
Fond för yttre underhåll	23 805	143 000 *	166 805
Balanserat resultat	-15 432	484 852	469 420
Resultat föregående år	627 852	-627 852	0
Årets resultat	0	-766 428	-766 428
		143 000	
		<b>143 000</b>	

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

			<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Handelsbanken	2,04%	2017-06-30	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken	4,40%	2015-06-30	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken	4,56%	2016-06-30	13 400 000	13 880 000
Handelsbanken	1,50%	3-mån	14 640 000	14 640 000
Nästa års amortering			-480 000	0
			<b>55 560 000</b>	<b>56 520 000</b>

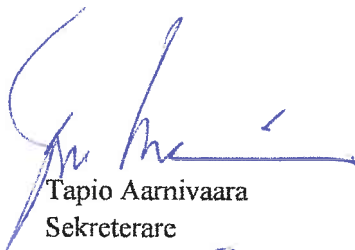
Årets amortering uppgår till 480 tkr.

<b>Not 9</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Förskott avgifter & hyror	237 905	399 907
	Räntekostnader	285 657	352 551
	Styrelsearvode	0	4 000
	Arbetsgivaravgifter/löneskatt	0	1 257
	Reparationer	5 079	0
	Revisionsarvode	10 000	35 000
	Fjärrvärme	62 252	27 583
	El	77 030	38 253
	Samfällighetsavgift	11 497	0
		<b>689 420</b>	<b>858 551</b>

Uppsala den 2015



Mats Hallberg  
Ordförande




Tapio Aarnivaara  
Sekreterare



Karl-Eric Bäcklund  
Kassör



Marcus Karlsson  
Ledamot



Ola Jeremiasen  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2015



Borev Revisionsbyrå AB  
Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

## Borev revisionsbyrå AB

### Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valhall, org.nr. 769622-0412

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Valhall, för år 2014

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.



Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

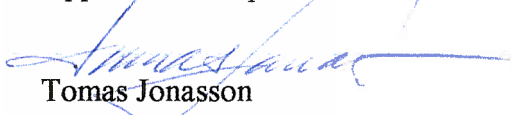
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 8 april 2015



Tomas Jonasson

Godkänd revisor